Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	пер. Щорса, 6-16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	73 696,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 445,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	927 654,76
8	- за содержание дома	руб.	597 732,24
9	- за текущий ремонт	руб.	180 014,45
10	- за услуги управления	руб.	149 908,07
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	947 687,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	943 487,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 021 384,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	58 819,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 412,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	149 908,07
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	217 210,36
	содержание земельного участка	руб.	203 616,54
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	84 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	34 901,80
	дератизация и дезинсекция	руб.	13 802,27
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 399,59
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 801,68
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**194 891,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 126,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 790,33
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28,09
40	Начислено потребителям	руб.	79 290,62
41	Оплачено потребителями	руб.	77 767,25
42	Задолженность потребителей	руб.	10 479,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 544,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 308,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-46 070,12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 588,00
40	Начислено потребителям	руб.	111 521,10
41	Оплачено потребителями	руб.	112 380,84
42	Задолженность потребителей	руб.	18 310,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 089,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 541,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-148 232,69
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 890,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 713,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 593,15
40	Начислено потребителям	руб.	256 490,38
41	Оплачено потребителями	руб.	268 686,67
42	Задолженность потребителей	руб.	20 146,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 879,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 120,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-11 588,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 670,33
40	Начислено потребителям	руб.	199 744,20
41	Оплачено потребителями	руб.	209 724,92
42	Задолженность потребителей	руб.	16 567,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 017,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 651,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 441,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	295 228,92
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	302 830,13
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	1 238 900,98
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

пер.Щорса 6-16 (с 01.11.2015)	194 891,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	194 891,00
замена / ремонт оконных рам, створок	15 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	3 730,00
монтаж / демонтаж / ремонт решеток / крышек канализационных колодцев	1 500,00
окраска дверей	1 500,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	3 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	118 026,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 535,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт облицовки полов отдельными местами	6 000,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	8 100,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	3 750,00
укрепление трубопроводов канализации	750,00